

Bestyrelsens beretning for året 2017

Dette er grundejerforenings bestyrelses første beretning. Arbejdet i det forgangene år bærer da også præg af dette.

I store træk er det meste af første år gået med etablering af grundejerforeningen. Vi har været ramt af meget lange svar tider fra bl.a. kommunen, som først efter sommerferien fik endelig godkendt vores grundejerforening. En godkendelse som er livs nødvendig for en bestyrelses arbejde. Vores samfund er de senere år blevet en kontrol samfund, hvor det kræver div. registreringer og hvidvask besvarelser for at kunne agere eller oprette en forening/konto.

Efter godkendelsen kunne vi for alvor gå i gang – cvr nummer og bankforbindelse. Vigtigst af alt få lavet aftaler med; snerydning, forsikring osv.

I det sene efterår var vi 95% oppe at kører – vi manglede alene vores hjemmeside, som kom i 1.kvartal 2018. Men den har helt sikkert været værd at vente på. Vi er meget tilfredse med hjemmesiden og vi skylder Mia en stor tak for hjælpen.

Udover det praktiske med at få oprettet grundejerforeningen, har vi sideløbende beskæftiget os med;

- Ændringerne af Lokalplanen i forbindelse med vores nye naboer
- Overdragelse af grønne arealer samt vejen.

Begge punkter har/fylder meget. Vi kan mærke at Køge Kommunes har ændret karakter – vi er gået fra en god dialog omkring fejl og mangler, som hurtigt blev udbedret til, at det hele tager lidt længere tid og der er lidt mere modstand end hvad vi har oplevet tidligere. Men vigtigt at pointere at dialogen fortsat er positiv.

Ændring af lokalplanen – Det lå os meget på sinde at bibeholde det naturlige grønne bælte på 5 meter, mellem vores grundejerforening og de nye rækkehuse. Vi mødte 2 personer op fra bestyrelsen til kommunens høringen, som samtidig blev sendt live via nettet.

Ud fra denne høring og jeres tilbagemeldinger, fik vi sendt en samlet indsigelse afsted til kommunen. Svaret på indsigelsen var nedslående. Alle vores indsigelser blev afvist – ikke alene vores, men stort set alt hvad der var kommet ind.

Vi fik undersøgt sagen og der var umiddelbart ikke noget vi kunne gøre, da det alene er fej i proceduren vi kunne klage over.

Den 1. januar 2018 var det ikke alene tømmermændene som kom buldrende, det gjorde ansvaret for vedligeholdelsen af de grønne områder også.

Op til overtagelsen fik vi lavet div. gennemgange af vores arealer for fejl og mangler – igen skal vi sige tak, til dem som har været behjælpelige med dette.

Køge Kommunes tilbagemelding er at de vil udbedre størstedelen af de fejl og mangler der er – Sagen er dog ikke afsluttet, da der fortsat er lidt punkter, hvor vi ikke føler os retfærdigt behandlet eller mangler klart svar fra kommunen.

I 2018 er vores forventninger, at tiden alt andet lige skal gå med drift. Når dette så er sagt, så går vores nye naboer for alvor i gang med byggeriet. Dette gav i starten lidt udfordringer trafikalt og ikke mindst vores gasudslip. Når dette så er sagt, så har vi fået en rigtig god dialog med Bygherre og de vil os rigtig gerne og ikke mindst mindske generne mest muligt.

Afslutningsvist vil vi gerne benytte lejligheden til at sige tak til hele grundejerforeningen. Det er dejligt at der er en opbakning og støtte til det arbejde vi laver i bestyrelsen. I bestyrelsen ved vi ikke alt og det er en stor hjælp, at vi kan trække på jeres kompetencer/viden.