

Referat

stiftende generalforsamling

Pibermosevej/Søbækvej

Side 1 af 4

Torsdag den 27. april 2017 blev der afholdt stiftende generalforsamling kl 19,30 i Fælleshuset, Søbækvej 23, 4600 Køge.

Dagsorden:

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af sekretær
- 4 Valg af stemmetællere
- 5 Gennemgang og godkendelse af forslag til vedtægter
- 6 Valg
 - a) Formand
 - b) Kasserer
 - c) Bestyrelse
 - d) Suppleanter
 - e) Revisorer
 - f) Revisorsuppleant
- 7 status arbejdsgrupperne
- 8 fastsættelse af kontingent
- 9 evt.

1. Velkomst

Louise Scheibel bød de fremmødte velkommen og hun gennemgik herefter kort programmet for aftenen –herunder udleveret stemmesedler.

2. Valg af dirigent

Louise foreslog adv Dorthe Westerdahl, R&R Køge som dirigent, der blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for hvervet og oplyste at alle grundejere var blevet indkaldt til generalforsamlingen af kommunen via E-post. Dirigenten erklærede generalforsamlingen lovlig indvarslet og gyldig.

3. Valg af sekretær

Dirigenten påtog sig hvervet at skrive referat.

4. Valg af stemmetællere.

Til stemmetællere blev valgt:

Andreas, Søbækvej 22 og
Cecilie; Pibermosevej 3.

Der var i alt 31 stemmeberettigede til stede på generalforsamlingen.

5. Gennemgang og godkendelse af vedtægter.
Vedtægterne blev gennemgået og der blev stillet spørgsmål og ændringsforslag til enkelte af forslagens bestemmelser. Efter del-afstemning af de forskellige ændringsforslag – blev vedtægterne sat til afstemning. Vedtægterne blev i den tilrettet udgave enstemmigt vedtaget.

Sagsnummer
036232

Side 2 af 4

De tilrettede vedtægter vedhæftes referatet.

6. Valg:

- a) Formand: Louise Scheibel og Dennis, Søbækvej 24 stillede begge op til formandsposten. Dennis blev valgt til foreningens første formand med stemmerne 16:15.
- b) Kasserer
Og
- c) Øvrige bestyrelse blev valg afholdt sammen, idet de endelige vedtægter forudsætter at bestyrelsen incl. kassereren vælges af generalforsamlingen og efterfølgende konstituere sig selv. Kun formanden skal vælges direkte på generalforsamlingen.

Anne-Marie, Søbækvej 26 (1år)
Louise Scheibel, Pibermosevej 10 (2 år)
Christian, Pibermosevej 8 (2år)
Jeff, Pibermosevej 14 (1år)
Blev alle valgt ind i bestyrelsen.

- d) Suppleanter
Til suppleanter blev valg:

Charlotte, Søbækvej 22
Cecilie, Pibermosevej 3.

- e) Revisorer
Vedtægterne var ændret, så der kun skal vælges én revisor.
Til revisor blev valgt:

Michael Thygesen, Søbækvej 33

- f) Revisorsuppleant
Ketil, Søbækvej 27 blev valgt.

7. Status arbejdsgrupperne.

Louise Scheibel orienterede om de forskellige nedsatte udvalg i arbejdsgruppen. Der er bla. blevet oprettet en hjemmeside www.psgf.dk. Mail: kontakt@psgf.dk. Der vil blive oprettet flere mailkonto, når bestyrelsen er valgt.

En anden arbejdsgruppe har undersøgt forventet udgifter til bla snerydning og saltning – vedligeholdelse af grønne fælles arealer mm. herunder har indhentet overslag fra forskellige entreprenører – ligesom der har været kontakt til andre grundejerforeninger for at høre om disse erfaringer.

Det blev diskuteret og der blev afholdt en vejledende afstemning i relation til omfanget af en kommende snerydningsaftale – herunder om en ekstern entreprenør skulle sørge for løbende saltning, når der var udsigt til frostgrader – eller om grundejerne selv skulle forestå den løbende saltning, når der ikke samtidig blev foretaget egentlig sneryd-

ning. Udvalget anbefalede den billigste løsning – dvs at grundejerne selv skal sørge for saltning i frostperiode veje. Det blev vedtaget.

Sagsnummer
036232

Side 3 af 4

8. Fastsættelse af kontingent

Forslag til budget blev gennemgået. Det blev præciseret, at der er tale om anslået beløb. Forslag til første årskontingent kr. 2.500 indeholder ikke udgifter til grønne arealer eller opsparing vedvedligeholdelse (vejfond). Budget og kontingentforslag blev vedtaget efter afstemning.

Kontingentet forventes at stige i 2018 til ca. kr. 3.5000 – idet GF overtager de grønne arealer i 2018 ligesom der forventes at skulle ske opsparing til vejfond. Generalforsamlingen skal dog ikke vedtage kontingent for 2018 endnu.

9. Eventuelt

Mette Køster fra Køge kommunen orienterede kort om veje og fællesarealerne status – herunder kommunens kommende gennemgang med entreprenørerne omkring fejl og mangler.

Det blev drøftet, at foreningens bestyrelse kan nedsætte et vejbelægningsudvalg, der kan indsamle grundejernes liste med problemer med henblik på et efterfølgende møde med kommunen.

Endelig opfordrede Louise grundejerne til at melde sig ind i Nabohjælp. Endvidere forspurgte Louise, om der var interesse for at afholde en arrangement med Næralarm. I så fald kunne grundejerne kontakte Louise.

Generalforsamlingen sluttede af med at takke arbejdsgruppen og i særdeleshed Louise for det kæmpe forberedende arbejde, der er blevet udført – siden arbejdsgruppen blev nedsat i januar 2017.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Således passeret

Køge, den 2017

Dirigent
Dorthe Westerdahl, adv

Køge, den 2017

I bestyrelsen:

Anne-Marie, Søbækvej 26

Louise Scheibel, Pibermosevej 10

Christian, Pibermosevej 8

Jeff, Pibermosevej 14

Dennis Vosgerau, fmd
Søbækvej 24

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med følgende:

Sagsnummer
036232

Side 4 af 4

Anne-Marie, Søbækvej 26
Sekretær

Louise Scheibel, Pibermosevej 10
næst fmd

Christian, Pibermosevej 8
Webmaster

Jeff, Pibermosevej 14
kasserer

Dennis Vosgerau, Søbækvej 24
formand