

Bestyrelsens beretning 2019

Bestyrelsens arbejde i 2019 er fortsat fuldstændig hvor 2018 slap!

Vi har fortsat prøvet at bearbejde kommunen til at acceptere de fejl og mangler vi føler der er på Pibermosevej. Selv efter rådgivning, føler vi dog stadig ikke at kommunen er lydhøre over for problemerne. Vi bad kommunen have listen med vores punkter med til 5 års gennemgangen af Pibermosevej. De har erkendt at der er flere steder hvor der er stor afstand mellem asfalt og kantsten, og det lover de at rette op på. Første fastsatte dato var 1. april, men grundet situationen med Corona er dette blevet forsinket.

Derudover har de erkendt at vandaflødningsløsningen på det grønne areal mellem Pibermosevej og Søbækvej ikke fungerer efter hensigten, og de vil udbedre dette.

Vores andre punkter er de desværre ikke lydhøre overfor, så vi afventer at se hvordan vejen holder, og så må vi referere til vores korrespondance hvis det bliver nødvendigt i fremtiden. Vi håber at vi snart kan lægge låg på denne farce, så vi i bestyrelsen kan fokusere på andre opgaver.

Grundejerforeningen Grønnekildevej havde foreslået et bord/bænke sæt ved legepladsen, og efter debat på sidste års generalforsamling, så var vores melding at vi kun ønsker en bänk. Grønnekildevej ønsker dog stadig et bord/bænke sæt og vi er fortsat i dialog for at finde en løsning begge grundejerforeninger kan leve med.

Vi har desværre også fået henvendelser fra de omkringliggende grundejerforeninger, fordi der bliver smidt haveaffald bl.a. i mosen.

Vi håber at vi kan fjerne enhver tvivl ved klart at skitsere reglerne for bortskafning af AL haveaffald. Haveaffald inkluderer græsafklip, grene, jord, grus mm. Alt haveaffald skal ejer selv stå for at få bortkørt fra matriklen til genbrugspladsen.

Eneste alternativ er de gamle grønne spande som vi tidligere havde papiraffald i, som nogen har beholdt til haveaffald. De tømmes af kommunen to gange årligt, og ellers må man selv køre afsted.

Det er IKKE tilladt at smide nogen former for haveaffald i fx. mosen, fællesarealer, regnvandsreservoiret mod Vandstjernevej, rundt om sine vejtræer osv. Det må KUN komme på genbrugspladsen. Hvis der er nogen tvivl, er man meget velkommen til at henvende sig til bestyrelsen, og hvis ikke vi erfarer at berørte steder bliver tilbageført til oprindelig stand, så vil vi komme med en henstilling til de berørte husejere.

Vi håber på jeres forståelse og samarbejde.

Vi ændrede entreprenør til at stå for snerydningen denne vinter, og vi kan konkludere at det har været en ualmindelig mild vinter ift. sne. Dette er dog godt for Grundejerforeningens økonomi, og vi har et fint regnskab for 2019, hvor vi kan overføre et passende beløb til vores vejkonto. Så længe det forbliver at være milde vintre uden store mængder sne, håber vi at kunne fastholde kontingentet som nuværende.

Vi har også været i dialog med grundejerforeningen for de nye rækkehuse angående fællesbetaling for snerydning af indkørslen til Pibermosevej, men de har som udgangspunkt ikke ønsket en deleordning, men vil have deres egen. Hvordan det praktisk kan fungere må vi afvente og se, men så længe vintrene er milde bruger vi ikke yderligere ressourcer for at kæmpe for en fælles løsning.

I 2019 fik vi også en bolig der blev solgt og anvendt til erhverv. Det er kommunens vurdering at det strider mod lokalplanen, og bestyrelsen er blevet oplyst om at ejer har fået påbud om at al virksomhedsaktivitet skal være ophørt på matriklen ultimo juni 2020.

Grundejerforeningen har i 2020 desværre været ramt af en indbrudsbølge, og vi håber alle hjælper hinanden med at holde øje når man ikke er hjemme. Vi kan se at mange har tilmeldt sig Nabohjælp, og bestyrelsen har besluttet at investere i vejskilte for at informere om nabohjælp, og disse vil i løbet af 2020 blive sat op på fire adgangsveje til udstykningen. Vi håber dette vil have en præventiv effekt i fremtiden.

Der er desværre stadig mange naboer der oplever væsentlig højere fart på vejene end de tilladte 15km/t, og vi håber alle vil tage det til efterretning. I den seneste solskinsperiode har man kunnet observere rigtig mange børn på vejene, og vi håber alle vil hjælpe til med at det også føles trygt for både børn og forældre at lade børnene nyde vores lukkede veje.

Vi talte også vejhastigheds-dæmpende tiltag til generalforsamlingen sidste år, men gruppen er desværre ikke kommet videre i årets løb, så vi har ikke foretaget os yderligere. Gruppen eksisterer dog stadig, og vi håber snarligt at høre nærmere.

Vi skal dog også igen minde om at det ikke er tilladt at parkere på asfalten, men kun på de armerede felter i rabatten. Vi håber alle vil huske på også at minde gæster om dette. Især da det giver rigtig dårlige oversigtsforhold på vejen, og man derfor nemt kan overse et legende barn.

Slutteligt minder vi om at årets kontingent skal indbetales i maj 2020.

/Bestyrelsen