

Generalforsamling

Pibermosevej/Søbækvej Grundejerforening

Dato: 28. april 2021 kl. 20.00

Sted: Teams (online)

Deltagere: 13 grundejere

1. Valg af dirigent
 - Bestyrelsen foreslår Henrik

Godkendt

2. Formandens beretning om det forgangne år
 - Beretningen vil blive lagt på hjemmesiden.

Godkendt

3. Forelæggelse af regnskab
 - Kassereren gennemgår regnskabet for 2020

Grundejerforeningen Pibermosevej/Søbækvej			
Regnskab for perioden 01.01.20 til 31.12.20 - DRIFTKONTO & VEJLAUG			
	Bemærkninger/noter/andet	Bilag	Beløb i dkr.
Indtægter:			
Kontingent	38x2.500 kroner	1 til 38	95.000,00
Indtægter for oplysninger fra GF ifm. salg af ejendomme	4x500 kroner	39 til 42	2.000,00
Samlede indtægter			97.000,00
Udgifter:			
Fældning af træer, opgr. af rødder, nedskæring af grene		65	2.500,00
Græsslåning (jordvold rettet med græssåning - 1900 kroner)	2 x 14.538,75 + 1.900 for vol	62 & 63	30.977,50
Forsikring		43	5.614,78
Is ifm. fotografering af vejens børn		64	64,00
Bestyrelsesmøder	993,95+137,07	60 & 61	1.131,02
Generalforsamling, leje af forsamlingshus samt kage			600,00
Hjemmeside, fornyelse af domæne og "basis suite"	50,44+224,19	44 & 45	274,63
Kvartalsgift netbank, omkostninger netbank		46 til 53	2.203,75
Renteudgifter, transaktionsgebyr/gebyr fra bank	842,31 drift + 729,40 vejlaug	54	1.571,71
Tilskud til vejfest			400,00
Snerydning			19.250,00
Samlede udgifter			44.337,39
Årets resultat driftskonto*	97.000 - 44.337,39		52.662,61

*Af årets resultat fra driftskonto overføres 40.000 dkr. til vejlaug jf. bilag 70.

Budget 2021
Beløb i dkr.
95.000,00
95.000,00
2.500,00
30.000,00
5.600,00
1.100,00
600,00
275,00
2.200,00
1.600,00
400,00
19.250,00
63.525,00
31.475,00

Der er overført 40.000 kr. til vejlaugskontoen, dvs. at der står 120.000 på denne konto nu.
Godkendt

4. Budget for 2021
 - Kassereren gennemgår budgettet for 2021

Vi fastholder kontingentet for 2021. Der forventes udgift til strøm til hjertestarter og udgift til opsætning af skilte, men de konkrete priser foreligger ikke pt. Udgifterne forventes at påvirke, hvor meget der overføres til vejlaugskontoen. Der forventes kun, at kunne overføres 30.000 kr. for 2021 til vejlaugskontoen, da der har været en del udgifter til snerydning i 2021. Budgettet godkendes som det er.

5. Fastsættelse af kontingent
 - Samme som sidste år – 2500 kr.

De første år har vi ikke haft store udgifter til snerydning og har derfor kunne overføre meget til vejlaugskontoen. Hvis vi fortsat får hårde vintre og derfor høje udgifter til snerydning, så kan det blive nødvendigt at hæve kontingentet, da vores mål er, at overføre ca. 40.000 kr. til vejlaugskontoen årligt.

Fastholdelse af kontingent godkendes derfor.

6. Rettidigt indkomne forslag

- Ingen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - Louise Scheibel (Pibermosevej 10) genopstiller som formand. (2 år)
Louise er gravid, og ved genvalg, vil næstformanden være konstitueret som formand mens Louise er på barsel.
 - Christian Köcher (Pibermosevej 8) genopstiller som bestyrelsesmedlem (2 år)
 - Vagn Nørgaard (Søbækvej 18) genopstiller som bestyrelsesmedlem (1 år)
 - Dan Telling (Pibermosevej 18) opstiller som bestyrelsesmedlem (1 år)
 - Jeff Jensen (Pibermosevej 14) ønsker ikke at genopstille, da han fraflytter.
- Valg af suppleanter:
 - Henrik Winther (Pibermosevej 7) genopstiller som suppleant (1 år)
 - Kjetil Kræmer (Søbækvej 27) opstiller som suppleant (1 år)

Godkendt.

8. Valg af revisor samt revisorsuppleant

- Valg af revisor.
 - Michael Thygesen (Søbækvej 33) genopstiller (1 år)
- b. Valg af revisorsuppleant.
 - Claus Jensen (Pibermosevej 20) genopstiller (1 år)

Godkendt.

9. Eventuelt

Mia har udarbejdet et skilt med billede af mange af grundejerforeningens børn. De bliver sat op 2 steder ved indkørselsveje til foreningen. Bruno gør opmærksom på, at de skal opstilles i overensstemmelse med gældende regler ved ansøgning hos kommunen.

*Michael spørger til investering af vejlaugsmidlerne, så vi får mest ud af pengene. Bestyrelsen forklarer, at det netop er formålet med bankskiftet, hvor det bliver muligt at investere pengene via banken i nogle lavrisiko-investeringer. **TAK FOR I AFTEN! ☺***