

**Beretning Generalforsamling**  
**Grundejerforeningen Pibermosevej / Søbækvej**

**27. april 2023**

Det har været år hvor bestyrelsen har haft fokuseret på driften af vores forening og hvor det efter generalforsamlingen sidste år blev besluttet at gå videre med projektet med at etablere områder med Vild med Vilje for at fremme biodiversiteten.

Mht. drift af vores ydre arealer så har vores samarbejdspartner Kjærsgaard stået for både græsslåning og snerydning i 2022. Det er bestyrelsens vurdering at græsslåning af de grønne arealer og snerydning af vores veje med efterfølgende saltning har fungeret godt og har været udført indenfor rimelig tid.

Køge Kommune har efter en påmindelse også stået for vintervedligeholdelse af stien mellem P6 og P8 - da dette er Køge Kommunes ansvar.

Erfaringerne er desværre anderledes når det kommer til glatførebekæmpelse (uden forudgående snevejr) på vores veje. Denne glatførebekæmpelse står den enkelte grundejer selv for og dette har desværre ikke fungeret godt her i sidste vintersæson. Bestyrelsen opfordrer derfor endnu grundejerne til at huske dette når vinteren om lang tid kommer tilbage. I modsat fald må vi indgå aftale om separat saltning af vores fælles veje hvilket hurtigt kan blive dyrt i løbet af en vintersæson. Et forsigtigt estimat er ca. 20.000 kr. i ekstra omkostninger – men dette kan naturligvis blive endnu mere afhængigt af hvor streng den kommende vinter bliver.

På Pibermosevej har Køge Kommune lovet os at der sker forsegling mellem vej og kantsten her i foråret. De fleste grundejere har nu fået oprenset mellemrummet mellem vej og kantsten og er klar til forseglingen. Som bestyrelsen har orienteret om tidligere, er dette et vigtigt initiativ for at sikre at vores veje holder længst muligt og dermed kan holde vedligeholdelsesomkostningerne nede.

Bestyrelsen kommer tilbage i næste med information om hvornår dette arbejde udføres – jeg havde håber at kunne orientere om dette her i aften men har ikke modtaget svar Køge Kommune endnu. Dette arbejde sker uden omkostning for Grundejerforeningen.

Mht. Søbækvej så afventes endelig information fra Køge Kommune om hvornår vejen og endelig vedligeholdelse overdrages til os.

Vores skilte med foto af vejens børn har fået en grundig vedligeholdelse – bestyrelsen ønsker at benytte denne lejlighed til at takke Flemming Rolle for initiativet og det udførte stykke arbejde.

Vild med Vilje området er blev etableret i foråret 2022 og der blev etableret et større areal på samlet ca. 280 M2. Desværre blev udgift til frø signifikant højere end budgetteret - grundet massive prisstigninger - hvilket alene for frø udgjorde 11.700 kr. ekstra som det også fremgår af noten til regnskabet 2022.

Køge Kommune har i første omgang støttet projektet med 22.700 kr. Og der er efterfølgende søgt om yderligere støtte til dækning af så meget som muligt af denne ekstra udgift. Grundejerforeningen Grønnekildevej er også medfinansierende på dette projekt - men inden vi kan afregne endeligt med Grundejerforeningen Grønnekildevej så afventes svar på vore støtteansøgninger.

Dette påvirker naturligvis regnskabet for 2022 – som balancerer på plus / minus nul. Der er i budgetforslag 2023 ikke anført forventet støttebeløb / medfinansiering på nuværende tidspunkt men bestyrelsen gør hvad muligt er for at få dækket ekstraudgiften for året 2022 ind igen her i år 2023.

Bestyrelsen har undersøgt muligheder for at investere en del af vejfondens indestående midler i lav risiko investeringer. Grundet de meget usikre markedet har vi dog valgt at afvente lidt med dette.

Kontingents størrelse skal vi fastsætte her lidt senere efter gennemgang af regnskabet – hvilket vi kommer tilbage til under punkt 4.

Jeg vil dog allerede nu minde om at betaling af kontingent til grundejerforeningen skal ske inden udgangen af maj 2023.

--

Her til sidst - så er foråret endelig kommet med sol og lidt varme hvilket betyder at mange af os har taget hul på udelivet. Bestyrelsen vil derfor bede om og virkelig opfordre til at vi alle tage hensyn til hinanden og udviser god naboskik. Det er både ved gæster i haven men også ved sommeren mange praktiske gøremål i haverne som ikke kan undgå at støje lidt. Stik hovedet over hækken hvis du skal i gang med noget der larmer inden du går i gang.

Jeg vil også gerne benytte lejligheden til at ønske alle en rigtig god sommer - og endnu en gang henstille at vi alle tager hensyn til hinanden når vi er ude og nyde sol og sommer.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning.

Formand

Christian Köcher