

Beretning Generalforsamling
Grundejerforeningen Pibermosevej / Søbækvej

30. april 2025

I det forgange år har vi fortsat haft det primære fokus på driften af vores forening. Sidste år valgte vores tidligere samarbejdspartner på grøn vedligehold at springe fra den indgåede aftale med GF Grønnekildevej og vores forening hvilket skete i foråret midt i sæsonen.

Dette betød at vi sammen med Grønnekildevej måtte på jagt efter en entreprenør som kunne springe til og hjælpe os med det samme. Dette viste sig ikke at være nogen let opgave da de mulige entreprenører vi talte med alle var booket i den i igangværende sæson.

Det lykkedes dog GF Grønnekildevej at finde en entreprenør som kunne hjælpe os med det samme og som har stået for græsslåning på vores fællesarealer resten af 2024 sæsonen. Desværre blev dette en signifikant dyrere løsning end budgetteret - som det også fremgår af regnskabet for 2024.

I efteråret har der været flere alternative løsninger på bordet for at finde en økonomisk bedre løsning til pasning af de grønne arealer. Vi har i bestyrelsen været omkring en lang række løsninger kombineret med en mindre græsslåningsfrekvens:

- Græsslåning i eget regi
- Opdeling af fællesarealer mellem GF Grønnekildevej og vores forening (så hver forening er ansvarlig for eget område)
- Indkøb af robotplæneklippere
- Alternative entreprenører

Samtidig med disse aktiviteter så afholdelse af flere møder med GF Grønnekildevej for også at finde årsagen til at den tidligere entreprenør sprang fra sin aftale. Det viser sig, at samarbejdet med tidligere entreprenør har været mere problematisk end vi har været klar over hos os i vores forening. Tidligere entreprenør har jf. GF Grønnekildevej gjort skader på parkerede biler ved græsslåning - og nægtet dette -trods billedmateriale samt overfuset flere grundejere på GF Grønnekildevej ved slåning af rabatter mv. hvilket tilsyneladende er de primære årsager til konflikten / brat afslutning af samarbejdet.

Da de undersøgte alternativer til en fast fælles entreprenør alle har for mange ulemper blev konklusion at arbejde mod at finde en ny fælles entreprenør.

Jeg er glad for at kunne dele med jer at det er lykket og at vi har indgået en fælles aftale med ny entreprenør der samtidig har resulteret i reduktion i antal slåninger, inkluderet vedligehold af Vild med Vilje samtidig med at omkostning er under den omkostning vi tidligere betalte.

Efter sidste års kontingentforhøjelse har bestyrelsen også talt om investeringer – vi har dog været lidt tilbageholdende grundet det usikre finansielle marked. Da vores aktiver er nået et fornuftigt niveau ift. investeringer, så har vi fundet en løsning hvor investering kan ske i samarbejde med vores bank Sparekassen Sjælland – hvilket vi påtænker at opstarte her inden sommer.

Køge Kommune udførte sidste år re-forsegling mellem vej og kantsten på Pibermosevej efter at det kunne konstateres at det tidligere udførte arbejde ikke var udført tilfredsstillende.

Trods forsegling så undgår vi ikke egen vedligeholdelse af kanter.

Som bestyrelsen har orienteret om tidligere, så er dette med oprensning af kanter / mellemrum et vigtigt tilbagevendende initiativ for at sikre at vores veje holder længst muligt og at vi dermed kan holde vedligeholdelsesomkostningerne nede. Vi vil derfor bede alle grundejere om at hjælpe til med denne opgave eller alt. betale sig fra dette arbejde.

Mht. kontingent for dette år så skal vi fastsætte dette her lidt senere efter gennemgang af regnskab og budget – hvilket vi kommer tilbage til under punkt 4.

Jeg vil dog allerede nu minde om at betaling af kontingent til grundejerforeningen skal ske inden udgangen af maj 2025.

Her til sidst vil jeg gerne takke Vagn Nørgaard der forlader bestyrelsen og kassér posten for at arbejde med andet bestyrelsesarbejde indenfor udbredelse af klassisk musik. Herfra skal der lyde en stor tak til Vagn for arbejdet og for altid at ligge hus til vores møde med fantastisk forplejning.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning.

Formand

Christian Köcher

30. april 2025