

Referat generalforsamling 2025

Grundejerforeningen Pibermosevej & Søbækvej

Dato: Onsdag den 30. april 2025 kl. 20:00

Sted: Fælleshuset Nørrehegnet på Søbækvej nr. 23.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Henrik valgt som dirigent.

2. Formandens beretning om det forløbende år

a. Godkendelse af beretningen

Beretningen blev godkendt og bliver lagt på hjemmesiden.

3. Forelæggelse af regnskab

a. Godkendelse af regnskab 2024

Vagn fremlagde regnskabet. Årets resultat er på 34.611 kr. De samlede aktiver er 343.188 kr.

Redegørelse for de ekstra udgifter i forbindelse med projektet "Vild med vilje" blev fremlagt.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for 2025

a. Godkendelse af budget 2025

Bestyrelsen har planer om at investere en del af foreningens aktiver i en pulje-investering i lav risiko (spredning på både aktier (færrest) og obligationer (flest)). Der investeres ca. 200.000 kr. for en ca. 10-årig periode. Der var der opbakning til fra generalforsamlingen.

Budgettet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent

Forslaget fra bestyrelsen er at kontingentet på 4.000 kr./år fastholdes.

Vi skal forvente at bruge 1-2 millioner på ny asfalt i løbet af 10-15 år. Det blev foreslået at vi hæver kontingentet for at spare mere op til vejkontoen for at mindske det lån vi skal optage når vejene skal renoveres. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det vil forlænge levetiden af vejene betydeligt, hvis vi passer på asfalten ved at fjerne ukrudt langs vejkanterne osv.

Det blev besluttet at fastholde kontingentet, men at forsamlingen lægger op til at kontingentet hæves til næste år og at dette fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen 2026.

6. Rettidigt indkommende forslag

Jan har foreslået at vi undersøger muligheden for regulering af måger. Jan har kontaktet kommunen. Kommunen vil undersøge om der er reder ved Klemmen og Lerbæk Torv. Mågerne kan kun reguleres indtil den 15. april, men æggene i rederne kan vokses, hvis der er flere end 5 reder. Jan følger op med kommunen og generalforsamlingen bakker op. Bestyrelsen henvender sig også til kommunen igen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - i. Christian Köcher (Pibermosevej 8) genopstiller som formand og bestyrelsesmedlem (2 år)
 - ii. Michael Thygesen (Søbækvej 33) genopstiller som bestyrelsesmedlem (2 år)
 - iii. Vagn Nørgaard (Søbækvej 18) genopstiller ikke
- b. Valg af suppleanter:
 - i. Louise Scheibel (Pibermosevej 10) genopstiller som suppleant (1 år)
 - ii. Der er en ledig plads som suppleant (1 år)

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer + suppleanter. Pt. består bestyrelsen af Christian Köcher, Dan Telling, Charlotte Ralund, Vagn Nørgaard, Michael Thygesen + suppleant Louise Scheibel (se også www.psgf.dk). Bestyrelsen opfordrer medlemmer der har lyst til at være med i bestyrelsesarbejdet til at stille op.

Christian og Michael blev genvalgt.

Tina Hald Johansen (Søbækvej 45) stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

Martin (Søbækvej 28) stillede op som suppleant og blev valgt.

8. Valg af revisor samt revisorsuppleant – vælges for 1 år.

- a. Jytte Rolle (Søbækvej 41) genopstiller (1 år)
- b. Revisor suppleant - Claus Jensen (Pibermosevej 20) genopstiller (1 år)

Jytte og Claus blev genvalgt.

9. Eventuelt

Formanden for vejbumppgruppen spurgte generalforsamlingen om der stadig er stemning for at gå videre med at undersøge mulighederne op for vejbump. Der blev fremlagt alle mulige forskellige problemstillinger omkring oversigtsforhold osv. En hurtig afstemning viste en stemning for at der bliver indhentet et tilbud på etablering af vejbump i L-et på de lige vejforløb.

Bestyrelsen fremlagde problemstillingen omkring, hvordan vi passer bedre på vores veje – fjernelse af ukrudt langs vejkanterne. Det blev foreslået, at en reminder om at man skal huske at fjerne ukrudtet, som indeholder en grundig beskrivelse af hvad, hvordan og hvorfor. Der er både mulighed for at følge op med evt. at ejeren bliver pålagt at betale for at få det gjort eller lave en fælles arbejdsdag, hvor man fjerner ukrudt, tømmer sandfangsbrønde osv. Der var opbakning til at bestyrelsen laver et skriv og sender ud med en deadline samt at bestyrelsen beslutter hvordan der bliver fulgt op.

Der blev spurgt ind til retningslinjerne for saltning af vejen. Det er grundejernenes eget ansvar ud for egen grund, og vores entreprenør salter kun i forbindelse med snerydning. Bestyrelsen sender en mail ud med en henstilling til, at den enkelte grundejer husker sit ansvar for saltning ved sæsonens start.

For referat

Charlotte R. Ralund