

Bestyrelsesmøde GF Pibermosevej/Søbækvej

Dato: 8. sept. 2025

Sted: Søbækvej 45

Afbud:

Emne:	Referat:
1. Siden sidst	- Nye naboer flytter snart ind på Pibermosevej 4, Søbækvej 35 og 37. - Dokumentation til banken i forhold finansstilsynsregler er ved at være på plads.
2. Status Grøn vedligehold & kommende vintertjeneste	Der er kommet ny formand for grundejerforeningen på Grønnekildevej og vi samarbejder med dem om vedligehold af de fælles grønne arealer. Både de og vi er umiddelbart glade for Nem Haveservice. De har foreslået nogle forskellige spændende forslag til ændringer i vedligeholdelsen. Fx ændring i slåningsmønstre og beskæring af træer. De sender forslaget og så vurderer vi om der er nogle af ændringerne vi ønsker at implementere. Vi har fokus på, at der ikke kommer farlige planter som kæmpebjørneklo på de "vilde arealer." Hvis vi får et godt tilbud fra Nem Haveservice på vedligeholdelsen af de grønne områder, så kunne vi godt overveje at binde os på vedligeholdelsen for mere end 1 år. Grønnekildevej har sørget for at få spulet de dræn på fællesarealerne, som ikke har virket. Desværre ligger dræneene ikke, hvor de er angivet på kort og spuleren kunne ikke komme igennem rørene. Så Grønnekildevej har skrevet et udkast til et brev til Køge Kommune om, at de må afklare placering af rørene for at vi kan udføre den vedligeholdelse, som vi er forpligtet til. Vi kvalitetssikrer brevet og medunderskriver. Vi undersøger om vi kan finde en bedre vinterservice end Røpke. Morten Vind, som også kører på Grønnekildevej, har givet tilbud på vinterservice på 1200 kr./kørsel. Nuværende pris er 2500 kr./kørsel. Morten Vind har også tilbudt saltning for 600 kr./kørsel. Vi beslutter at skifte til Morten Vind, men takker nej til saltning. Vi undersøger, hvor mange gange de salter på Grønnekilde pr. sæson og vurderer om vi vil have det fremadrettet. Vi kan tage det op på generalforsamling. Vi beslutter at vi udsender en mail til alle grundejere omkring efterårsferien og informerer om, at vi har skiftet entreprenør til vinterservice og at det grundejers EGET ANSVAR AT SALTE!
3. Vejkanter	Det er fortsat folks eget ansvar at holde kanterne af hensyn til vejbelægningsens levetid. Vi kan smide en folder i postkassen (evt. sammen med dén om saltning). Christian hører Morten Vind om de kan smide et tilbud i postkasserne på relevante husstande. Vi er stadig ikke tilfredse med den kantforsejling, der blev lavet sidste efterår på Pibermosevej. Vi har overtaget Søbækvej fra kommunen. Vi skriver til Køge Kommune og foreslår en fælles gennemgang af vejen. Når vi har en dato for gennemgangen, så skriver vi ud til alle

	grundejere at kanterne skal holdes fri for ukrudt, så vi kan se om der mangler kantforsejling.
4. Investering af midler (vejkonto)	Christian har undersøgt, hvilken investeringsmulighed vi har i medium risiko-zonen i vores bank. Han rundsender oplægget fra banken. Det er til beslutning på næste møde.
5. Vejbumper	Vejbump.dk udarbejder et konkret tilbud til generalforsamlingen, som kan være til afstemning ja/nej. Kommunen positive over for at vi kan etablere vejbumper. Vi vil indhente tilbud på 20 km vejbumper (uden stolper). 
6. Næste møde	Næste møde (med middag) den 20. nov. kl. 18.00. Christian bestiller bord på Duevang. 11. marts 22. april (generalforsamling)
7. Eventuelt	Regnvandsbrøndene i vejen er fyldte. Vi mener det må være Klar Forsyning, som ansvarlig for regnvandsafledning, som må tømme brøndene. Louise kontakter Klar Forsyning. Louise har ikke fået betaling for strøm til hjertestarteren de sidste par år. Vi aftaler at vi fremadrettet afregner med et fast beløb (gennemsnitsberegning).