

Beretning Generalforsamling
Grundejerforeningen Pibermosevej / Søbækvej

22. april 2026

I det forgange år har vi fortsat haft det primære fokus på driften af vores forening.

Vi har i den sidste sæson haft en aftale med virksomheden Nem Haveservice der både har stået for græsslåning og som har bistået os og GF Grønnekildevej med beskæring og pasning af træerne på vores fælles arealer.

Vi har været meget tilfredse med samarbejdet med Nem Haveservice som udover at yde et godt professionelt arbejde også har en oprigtig interesse i at pleje vores grønne områder. Og det til en meget konkurrencedygtig pris som det også fremgår af regnskabet for 2025.

Lidt anderledes gik det da det blev rigtig vinter i Danmark og vi fik sne i mængder over længere tid som vi ikke har set meget længe.

Vi havde indgået en aftale med samme entreprenør som GF Grønnekildevej benytter som er anlægsgartner Morten Vind. Vi havde forventninger til at denne løsning ville være god for alle parter.

Det vidste sig desværre ikke at være tilfældet da sne blev ryddet sent, mangelfuldt eller slet ikke. Erfaringerne fra Grønnekildevej var også lidt lunkne dog tilsyneladende ikke lige så slemt som hos os. Undervejs i vintersæsonen opgraderede vi aftalen så vi havde mere saltning og forebyggende saltning ved snevejr med – uden at det forbedrede situationen.

Konklusionen er at vi finder ny pålidelig partner til snerydning her i sommersæsonen så vi er klart til vinteren når denne vender tilbage. Bestyrelsen har desuden drøftet muligheden for at etablere en snevagt blandt medlemmerne hvis opgave er at have kontrakt med ny snepartner hvis rydning ikke er sket tilfredsstillende. Der er vores forslag at det er et medlem der er lidt mere hjemme end vi er i bestyrelsen. Hvis der er nogle i forsamlingen der vil tage denne tjans så vil vi være glade for det.

--

Efter sidste års generalforsamling var der opbakning til at investere midlerne i vores vejfond i konservative investeringer jf. vores vedtægter. Dette har fået sat i gang i samarbejde med vores bank Sparekassen Sjælland hvilket på den lange bane helt sikkert vil give os en bedre forrentning ned hvad bankerne kan tilbyde på en standard indlånskonto.

Køge Kommune udførte sidste år re-forsegling mellem vej og kantsten på Pibermosevej - trods forsegling så undgår vi ikke egen vedligeholdelse af kanter.

Som vi har orienteret om tidligere, så er dette med oprensning af kanter / mellemrum et vigtigt tilbagevendende initiativ for at sikre at vores veje holder længst muligt og at vi dermed kan holde vedligeholdelsesomkostningerne nede. Vi vil derfor bede alle grundejere om at hjælpe til med denne opgave eller alt. betale sig fra dette arbejde.

Mht. kontingent for dette år så skal vi fastsætte dette her lidt senere efter gennemgang af regnskab og budget – hvilket vi kommer tilbage til under punkt 4. Jeg vil dog allerede nu gerne rette opmærksomheden på at vi skal forvente stigende udgifter hvilket gør at vi i bestyrelsen foreslå en mindre kontingentregulering for at undgå store stigninger i vores kontingent i de kommende år.

Jeg vil samtidig minde om at betaling af kontingent til grundejerforeningen skal ske inden udgangen af maj 2026.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning.

Formand

Christian Köcher

24. april 2026