

Generalforsamling GF Pibermosevej/Søbækvej

Dato: 22. april 2026

Sted: Søbækvej 23

Deltagere: 19 ejere.

Emne:	Referat:
1. Valg af dirigent	Henrik Winther valgt.
2. Formandens beretning	Beretningen vedlægges referatet. Beretningen blev godkendt. Kommentar til beretningen: De fældede træer bag Søbækvej 25 er ikke rodfræset som aftalt. Bestyrelsen følger op hos Nem Haveservice.
3. Forelæggelse af regnskab	Michael fremlagde regnskabet for 2025. Regnskabet blev godkendt. 300.000 er investeret i en lav-risiko profil i banken. Der var spørgsmål til tidshorisonten for brug af vejfonden til vejvedligehold og behovet for at afsætte budget til løbende vedligehold af revner for at forlænge levetiden af asfalten. Hvis vi passer på asfalten kan vi forvente at den skal skiftes om 15-20 år. Bestyrelsen forsøger at få kommunen til at lave så meget som muligt på garantien, men asfaltarbejdet er snart 10 år og dermed er garantien slut.
4. Orientering fra bestyrelsen	a) Fremtiden for den nuværende legeplads. Gyngerne er blevet låst fast efter legepladsinspektion fordi vurderingen var, at legepladsen ikke var sikkerhedsmæssig forsvarlig. Det kommer til at koste ca. 15.000 kr./år til drift og vedligehold af legepladsen. Bestyrelsen foreslår at nedlægge den eller omlægge den til noget, der ikke kræver inspektion og vedligehold – fx petanquebane og fodboldmål. Grønnekildevej har meddelt, at de kun ønsker nedlæggelse og at anlægge græs. Der var stemning for bestyrelsens forslag om at nedlægge legepladsen og etablere noget vedligeholdelsesfrit i stedet.
5. Vejbump	a. Etablering af 4 vejbump på Søbækvej (ifølge bilag) Martin fremlagde bestyrelsens forslag. Der er stadig problemer med biler, der kører for stærkt – særligt på L-strækningen. Forslaget betyder, at vejklassen skal ændres fra lege- opholdsområde til 20 km-zone. Placeringen af de specifikke vejbump bliver tilrettet efter gældende regler og krav fra kommunen. Udgiften er 35.870 kr inkl. ansøgning til kommunen. Kommentar: Hvis vi vælger at etablere disse 4 vejbump

	kan vi altid vælge at etablere flere senere, hvis der er opbakning til det. Der var generelt ikke stemning for at gå til afstemning før placeringen af de enkelte bump er fastlagt. Beslutning: Foreslaget trækkes tilbage og den præcise placering af de enkelte vej bump fastlægges. Herefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor der stemmes om det specifikke forslag inkl. placering af bump. 
6. Budget for 2026	Michael fremlagde årets budget. Budgettet blev godkendt.
7. Fastsættelse af kontingent	Bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet til 4.500 kr. – dvs. en kontingentregulering på 500 kr. Forslaget blev godkendt. Husk at skrive adresse som bemærkning i overførsel til bank.
8. Rettidigt indkomne forslag	Ingen forslag.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer	a) Valg af bestyrelsesmedlemmer a. Dan Telling (Pibermosevej 18) – genvalgt for 2 år b. Charlotte Ralund (Søbækvej 22) – genvalgt for 2 år b) Valg af suppleanter a. Louise Scheibel (Pibermosevej 10) – genvalgt for 1 år b. Martin Ploug (Søbækvej 28) – genvalgt for 1 år
10. Valg af revisor samt revisorsuppleant	a) Jytte Rolle – genvalgt for 1 år b) Revisorsuppleant – Claus Jensen (Pibermosevej 20) – genvalgt for 1 år
11. Eventuelt	Der er stadig gener fra måger og råger. Kommunen bekæmpede mågereder på kommunens bygninger sidste år. Forslag om, at vi også får bekæmpet råger på fællesarealerne. Dan (Søbækvej 35) tager kontakt til kommunen.

	Bemærkning efter Generalforsamlingen. Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at nogle tilsyneladende har fodret mågerne og/eller har lagt mad ud til katte hvilket tiltrækker mågerne. Dette skal ophører både ift. mågerne samt risiko for tiltrækkelse af rotter.
--	--